

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, 3 мкр-н, дом 9.

Остаток на 01.01.2011г.					-24 390.74
Содержание и ремонт с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.					
Экономия отопления (начисленная)					2 102 727.21
Экономия отопления (оплаченная)					2 022 851.86
Доходы:					
П. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору по (2,46руб.)					
начисленная сумма составляет:					488 515.51
оплаченная сумма составляет:					478 373.12
Доходы от арендаторов					21 600.00
Расходы:					
Материалы и инвентарь сантехнический					12 126.76
Материалы инвентарь электрический					5 711.13
Материалы и инвентарь дворника					4 407.02
Материалы и инвентарь уборщицы					1 300.20
Мат-лы и инв-рь прочее					20 322.84
Материалы используемые при замене коммуникаций					74 108.22
Материалы используемые при ремонте подъездов					94 378.15
Ремонтные работы:					
Промывка и опрессовка системы отопления и ремонтн. работы					123 921.00
Ремонт кровли					64 993.00
Замена коммуникаций					264 882.00
Замена в подвале труб ГВС и ХВС					804 964.00
Детская площадка (оборудование /установка)					168 900.00
Ремонт дороги и тротуаров					214 188.88
Утепление межпанельных швов (счет ТАСС на 140 000-00)					69 900.00
Ремонт подъездов по счету КР1.1 (на общую сумму 678 312-00)					130 000.00
Ремонт системы отопления подвал					67 053.00
Прочее:					
Проценты банка					152 899.81
Периодическое техническое освидетельствование лифтов					13 400.00
Техническая вода					175.25
ТО КУУ ТЭ					7 200.00
Страхование лифтов					500.00
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора					27 474.00
вырубка деревьев					22 073.00
СПРАВОЧНО:					
эмаль					14 979.90
ремонт козырьков					4 626.74
ремонт подъездов					17 807.17
поручни					35 640.00
ремонт перилл					5 888.40
ремонт окон, стекло					6 213.90
сварочные работы					3 451.00
Итого расходов:					2 344 878.26
Остаток на 31.12.2011г.					153 555.97
Выполненные работы, неоплаченные					
Ремонтные работы (утепление межпанельных швов на сумму 140 000-00)					70 100.00
Ремонт подъездов по счету КР1.1 (на общую сумму 678 312-00)					548 312.00
	на 01.11.11	начислено	оплачено	зад-ть на 12.11	
Т/о	275 447.33	2 170 518.10	2 125 454.54	320 510.89	
Ком.услуги	1 531 359.91	6 483 431.65	6 124 534.61	1 890 256.95	
Экономия отопления	102 571.34	2 102 727.21	2 022 851.86	182 446.69	
ИТОГО:	1 909 378.58	10 756 676.96	10 272 841.01	2 393 214.53	
Оплачено в январе 2012г.			780 485.03		
% оплаты составляет			87.27		
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу					
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.					
ООО УК «Престиж»					